

9/19(土).20(日) 10時-16時 ▶▶ 内覧会開催

賃貸物件



※イメージ

大切な愛車をハイセキュリティなゆったりガレージに

# T.N. GARAGE HOUSE A-1【ティー.エヌ.ガレージハウス】

都営三田線 西台 駅徒歩 8分

## 物件概要&周辺地図

住所：東京都板橋区高島平9-28-20  
 構造：木造2階建て  
 竣工：2020年10月10日竣工予定  
 敷金：2ヶ月※ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ  
 礼金：1ヶ月  
 契約形態：普通賃貸借契約2年  
 更新料：新賃料の1ヶ月分  
 セキュリティ料：セコム初期費用97,000円(保証金20,000円含)

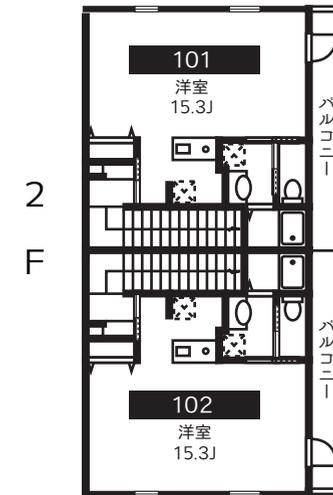
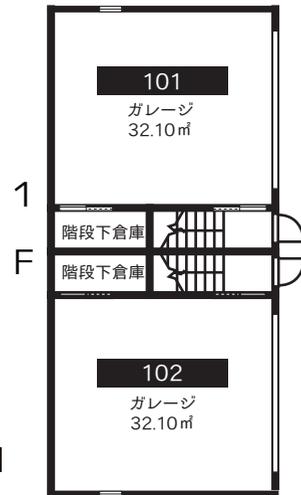
- ・ 仲介手数料が賃料の1ヶ月分(別途税)がかかります。
  - ・ 火災保険にご加入いただけます。(2年間16,000円)
  - ・ 賃料引落サービスをご利用いただけます。220円~(税込)/月
  - ・ 退去時に室内・エアコンクリーニング費用を承ります。
  - ・ ペット飼育時は上記とは別にペットクリーニング費用を承ります。
  - ・ 審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
  - ・ 契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
  - ・ ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
  - ・ 1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分の短期解約違約金あり。
  - ・ 短期解約違約金なしの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

## 101号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料182,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします



- ・ 小型犬1匹飼育可のデザイナーズメゾネットハウス
- ・ 建物間の距離は余裕ある6m~楽にすれ違えます
- ・ ガレージ間口4.3m&奥行5.7m~ゆったり2台の広さ
- ・ 洗練された男前な内外装と設備デザイン
- ・ ゴルフ練習場やインドアテニスコートも近隣にあり
- ・ ガレージ内にもエアコン完備!

## 物件設備イメージ



- 都市ガス
- 各戸ポスト
- インターネット(Free-Wifi設置予定)
- リモコン付オートシャッター(ガレージ)
- 屋内ガレージ(2台)
- 階段収納
- TVモニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- 給湯
- ブラインド(2階窓)
- 1口IHヒーター
- 対面カウンターステンレスキッチン
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- エアコン2基(1Fガレージ・2F洋室)
- バルコニー
- 小型犬要相談(※その他条件あり)

## 102号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料185,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)

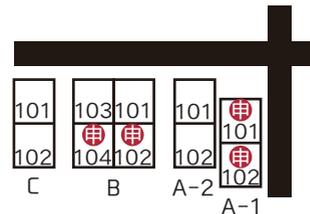
大切なペットと一緒に暮らせます

(ライフアシストクラブ会員特典付き)

- 健康相談
- トラブル相談
- しつけ相談
- ペットOK1宿泊施設のご紹介

【わんにゃんしあわせチェック】

※ライフアシストによるペット審査がございます



POWER DEVELOPMENT  
 株式会社 パワーディベロップメント

TEL: 03-5962-7921 FAX: 03-6861-8721

東京都知事(2)第98079号 公益社団法人全日本不動産協会  
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F  
 要広告掲載依頼書[FAX] ※YAHOO/REINS/suumo/at homeは広告掲載不可  
 退去済物件随時内見可 [現地対応] ※要内見依頼書[FAX]

取引態様	媒介	AD
借主負担	100%	
客付	100%	200%
担当	藤野	

作成日：2020年9月15日

9/19(土).20(日) 10時-16時 ▶▶ 内覧会開催

賃貸物件



※イメージ

大切な愛車をハイセキュリティなゆったりガレージに

# T.N. GARAGE HOUSE A-2【ティー.エヌ.ガレージハウス】

都営三田線 西台 駅徒歩 8分

## 物件概要&配置図

住所：東京都板橋区高島平9-28-20  
 構造：木造2階建て  
 竣工：2020年10月10日竣工予定  
 敷金：2ヶ月※ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ  
 礼金：1ヶ月  
 契約形態：普通賃貸借契約2年  
 更新料：新賃料の1ヶ月分  
 セキュリティ料：セコム初期費用97,000円(保証金20,000円含)

- ・仲介手数料が賃料の1ヶ月分(別途税)がかかります。
  - ・火災保険にご加入いただけます。(2年間16,000円)
  - ・賃料引落サービスをご利用いただけます。220円~(税込)/月
  - ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用を承ります。
  - ・ペット飼育時は上記とは別にペットクリーニング費用を承ります。
  - ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
  - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
  - ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
  - ・1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分の短期解約違約金あり。
  - ・短期解約違約金なしの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

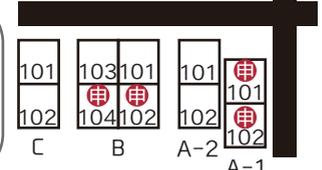
## 物件配置図

**大切なペットと一緒に暮らせます**

(ライフアシストクラブ会員特典付き)

- 健康相談
- シブシブ相談
- しつけ相談
- ペットOK! 宿泊施設のご紹介 など

【わんにゃんしあわせチェック】  
 ※ライフアシストによるペット審査がございます

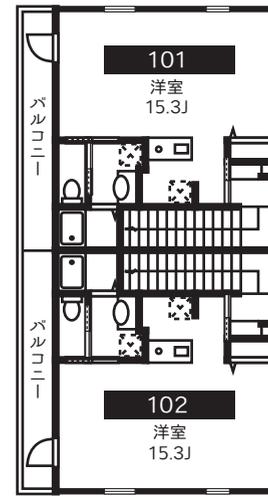
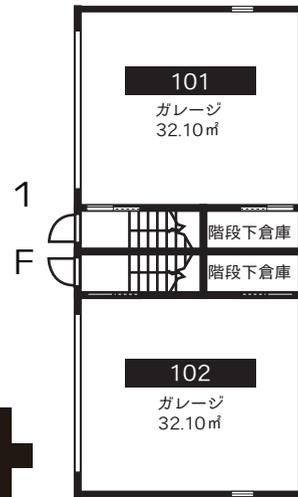


## 101号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料182,000円(共益費:3,000円+セキュリティ料9,900円)

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします



## 102号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料185,000円(共益費:3,000円+セキュリティ料9,900円)



- ・小型犬1匹飼育可のデザイナーズメゾネットハウス
- ・建物間の距離は余裕ある6m~楽にすれ違えます
- ・ガレージ間口4.3m&奥行5.7m~ゆったり2台の広さ
- ・洗練された男前な内外装と設備デザイン
- ・ゴルフ練習場やインドアテニスコートも近隣にあり
- ・ガレージ内にもエアコン完備!

## 物件設備イメージ



- 都市ガス
- 各戸ポスト
- インターネット(Free-Wifi設置予定)
- リモコン付オートシャッター(ガレージ)
- 屋内ガレージ(2台)
- 階段収納
- TVモニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- 給湯
- ブラインド(2階窓)
- 1口IHヒーター
- 対面カウンターステンレスキッチン
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- エアコン2基(1Fガレージ・2F洋室)
- バルコニー
- 小型犬要相談(※その他条件あり)



POWER DEVELOPMENT  
 株式会社 パワーディベロップメント

TEL:03-5962-7921 FAX:03-6861-8721

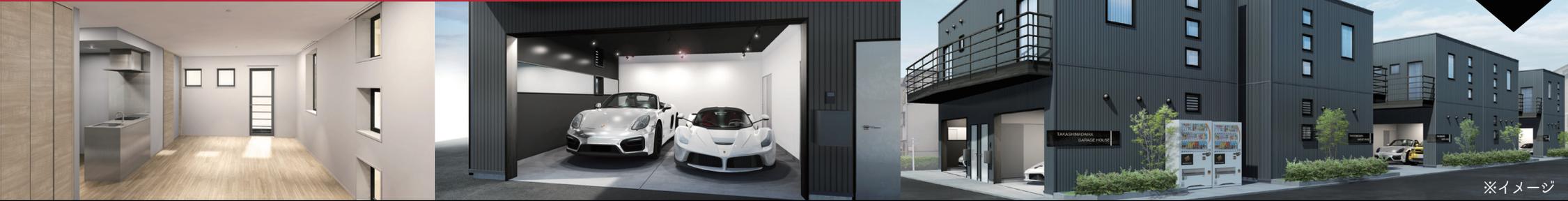
東京都知事(2)第98079号 公益社団法人全日本不動産協会  
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F  
 要広告掲載依頼書[FAX] ※YAHOO/REINS/suumo/at homeは広告掲載不可  
 退去済物件随時内見可 [現地対応] ※要内見依頼書[FAX]

取引態様	媒介	AD
借主負担	100%	
客付	100%	200%
担当	藤野	

作成日:2020年9月15日

9/19(土).20(日) 10時-16時 ▶▶ 内覧会開催

賃貸物件



大切な愛車をハイセキュリティなゆったりガレージに

# T.N.GARAGE HOUSE B 【ティー.エヌ.ガレージハウス】

都営三田線 西台 駅徒歩 8分

## 物件概要 & 配置図

住所：東京都板橋区高島平9-28-20  
 構造：木造2階建て  
 竣工：2020年10月10日竣工予定  
 敷金：2ヶ月※ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ  
 礼金：1ヶ月  
 契約形態：普通賃貸借契約2年  
 更新料：新賃料の1ヶ月分  
 セキュリティ料：セコム初期費用97,000円(保証金20,000円含)

- ・仲介手数料が賃料の1ヶ月分(別途税)がかかります。
  - ・火災保険にご加入いただけます。(2年間16,000円)
  - ・賃料引落サービスをご利用いただけます。220円(税込)/月
  - ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用を承ります。
  - ・ペット飼育時は上記とは別にペットクリーニング費用を承ります。
  - ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
  - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
  - ・ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)
  - ・1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分の短期解約違約金あり。
  - ・短期解約違約金なしの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

### 101号室

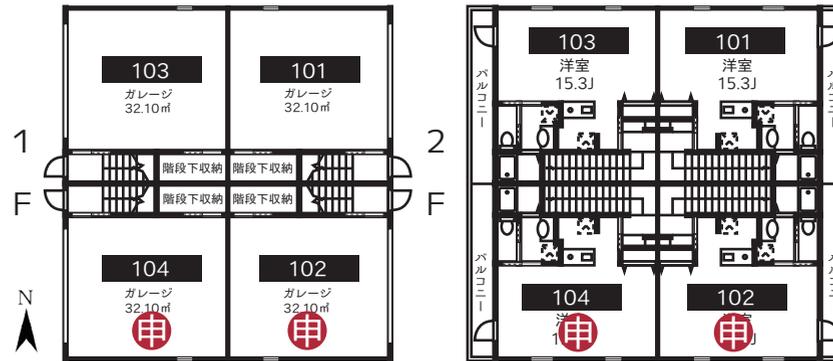
1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料182,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)

### 102号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料185,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)



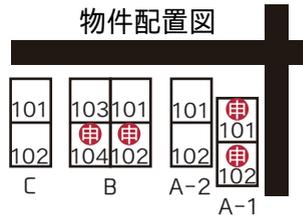
- ・小型犬1匹飼育可のデザイナーズメゾネットハウス
- ・建物間の距離は余裕ある6m~楽にすれ違えます
- ・ガレージ間口4.3m&奥行5.7m~ゆったり2台の広さ
- ・洗練された男前な内外装と設備デザイン
- ・ゴルフ練習場やインドアテニスコートも近隣にあり
- ・ガレージ内にもエアコン完備!

## 物件設備イメージ



- 都市ガス
- 各戸ポスト
- インターネット(Free-Wifi設置予定)
- リモコン付オートシャッター(ガレージ)
- 屋内ガレージ(2台)
- 階段収納
- TVモニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- 給湯
- ブラインド(2階窓)
- 1口IHヒーター
- 対面カウンターステンレスキッチン
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- エアコン2基(1Fガレージ・2F洋室)
- バルコニー
- 小型犬要相談(※その他条件あり)

## 物件配置図



### 103号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料182,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)

### 104号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料185,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)

大切なペットと一緒に暮らせます

(ライフアシストクラブ会員特典付き)  
 ●健康相談 小型犬  
 ●トラブル相談 1匹のみOK!!  
 ●しつけ相談  
 ●ペットOK! 宿泊施設のご紹介 など

【わんにゃんしあわせチェック】  
 ※ライフアシストによるペット審査がございます



POWER DEVELOPMENT  
 株式会社 パワーディベロップメント

TEL: 03-5962-7921 FAX: 03-6861-8721

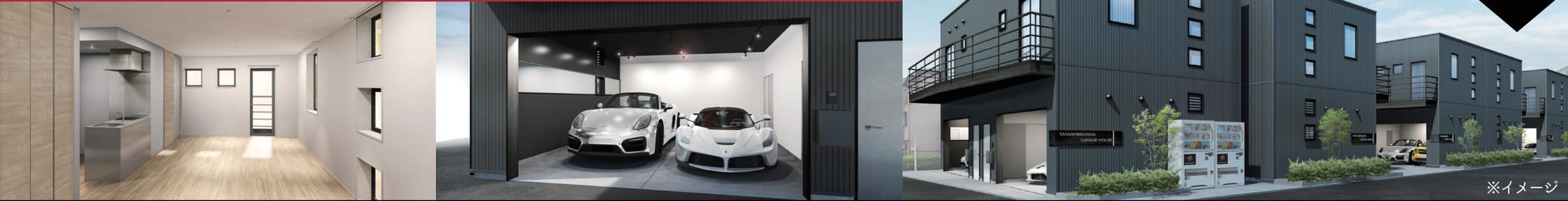
東京都知事(2)第98079号 公益社団法人全日本不動産協会  
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F  
 要広告掲載依頼書[FAX] ※YAHOO/REINS/suumo/at homeは広告掲載不可  
 退去済物件随時内見可 [現地対応] ※要内見依頼書[FAX]

取引態様	媒介	AD
借主負担	100%	
客付	100%	200%
担当	藤野	

作成日：2020年9月15日

9/19(土).20(日) 10時-16時 ▶▶ 内覧会開催

賃貸物件



大切な愛車をハイセキュリティなゆったりガレージに

# T.N. GARAGE HOUSE C 【ティー.エヌ.ガレージハウス】

都営三田線 西台 駅徒歩 8分

※イメージ

## 物件概要&配置図

住所：東京都板橋区高島平9-28-20  
 構造：木造2階建て  
 竣工：2020年10月10日竣工予定  
 敷金：2ヶ月※ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ  
 礼金：1ヶ月  
 契約形態：普通賃貸借契約2年  
 更新料：新賃料の1ヶ月分  
 セキュリティ料：セコム初期費用97,000円(保証金20,000円含)

- ・仲介手数料が賃料の1ヶ月分(別途税)がかかります。
- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間16,000円)
- ・賃料引落サービスをご利用いただけます。220円~(税込)/月
- ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用を承ります。
- ・ペット飼育時は上記とは別にペットクリーニング費用を承ります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
- ・1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分の短期解約違約金あり。
- ・短期解約違約金なしの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

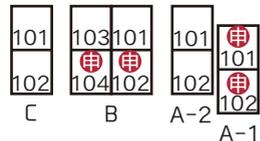
## 物件配置図

**大切なペットと一緒に暮らせます**

(ライフアシストクラブ会員特典付き)

- 健康相談
- トータル相談
- しつけ相談
- ペットOK! 宿泊施設のご紹介 など

【わんにやんしあわせチェック】  
 ※ライフアシストによるペット審査がございます

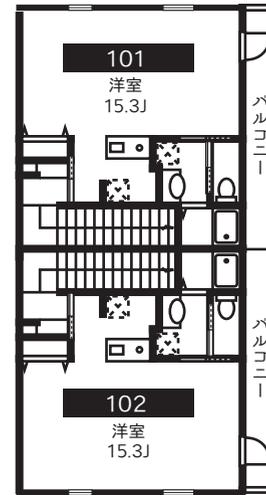
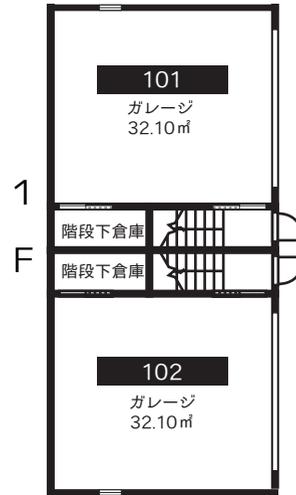


## 101号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料182,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします



## 102号室

1R32.10㎡+ガレージ32.10㎡

賃料185,000円(共益費：3,000円+セキュリティ料9,900円)



- ・小型犬1匹飼育可のデザイナーズメゾネットハウス
- ・建物間の距離は余裕ある6m~楽にすれ違えます
- ・ガレージ間口4.3m&奥行5.7m~ゆったり2台の広さ
- ・洗練された男前な内外装と設備デザイン
- ・ゴルフ練習場やインドアテニスコートも近隣にあり
- ・ガレージ内にもエアコン完備!

## 物件設備イメージ



- 都市ガス
- 各戸ポスト
- インターネット(Free-Wifi設置予定)
- リモコン付オートシャッター(ガレージ)
- 屋内ガレージ(2台)
- 階段収納
- TVモニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- 給湯
- ブラインド(2階窓)
- 1口IHヒーター
- 対面カウンターステンレスキッチン
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- エアコン2基(1Fガレージ・2F洋室)
- バルコニー
- 小型犬要相談(※その他条件あり)



POWER DEVELOPMENT  
 株式会社 パワーディベロップメント

TEL: 03-5962-7921 FAX: 03-6861-8721

東京都知事(2)第98079号 公益社団法人全日本不動産協会  
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F  
 要広告掲載依頼書[FAX] ※YAHOO/REINS/suumo/at homeは広告掲載不可  
 退去済物件随時内見可 [現地対応] ※要内見依頼書[FAX]

取引態様	媒介	AD
借主負担	100%	
客付	100%	200%
担当	藤野	

作成日：2020年9月15日

# T.N. GARAGE HOUSE

## 高島平 西台 ガレージハウス



1 セブンイレブン高島平9丁目店 徒歩1分



2 ローソン高島平9丁目店 徒歩5分



3 高島平とうきゅう 徒歩5分



4 ダイエー西台店 徒歩9分



5 ザ・ゴルフガーデン高島平 徒歩11分



6 高島平インドアテニスコート 徒歩15分



7 荒川戸田橋緑地バーベキュー広場 徒歩17分



8 サングリーンゴルフセンター 徒歩14分



9 高島平中央総合病院 徒歩14分



10 舟渡水辺公園 徒歩8分



11 さの動物病院 徒歩9分



首都高5号線中台出入口 車10分



▶▶現地住所:東京都板橋区高島平9-28-20

9/19(土).20(日) 10時-16時 ▶▶ 内覧会開催

# ガレージハウスで夢のカーライフを！！

ぜひ建物をご覧ください。



POWER DEVELOPMENT  
株式会社 パワーディベロップメント

お問い合わせ

担当: 藤野 070-3818-7509 k-fujino@powercon.jp