

安心の積水ハウス施工

# Pleiades

— プレアデス —

都営大江戸線  
新江古田駅 徒歩 1 分  
西武池袋線 江古田駅 徒歩 11 分

新築

新宿まで直通 15 分でアクセス最高!!  
日常生活と休日の楽しみ方が広がる立地!!

## Outline

物件名：Pleiades -プレアデス-  
住所：東京都中野区江原町2-26-13  
構造：軽量鉄骨2階建て  
竣工：平成28年1月予定（1月20日頃入居可予定）  
敷金：1ヶ月  
礼金：1ヶ月  
共益費：5,000円

新築の為、当社提携の引越業者の利用を  
お願いいたします。

契約期間：普通借家契約2年 **先行申込み受付中!!**

更新料：新賃料の1ヶ月

- ・火災保険にご加入いただけます。(30㎡未満/20,500円)(30㎡以上/23,500円)
- ・賃料引落サービスをご利用いただけます。200円/月(別途消費税)
- ・仲介手数料がかかります。(税込賃料の1カ月分)
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)

必要書類

契約者様：住民票、身分証明書

保証人様：印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書

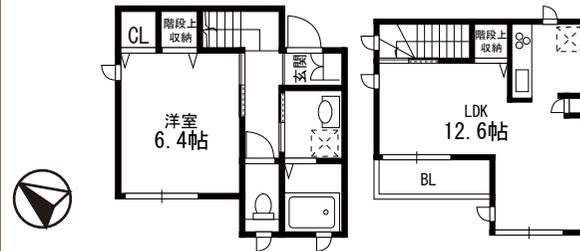
※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。ご了承ください。

## Equipment

- 都市ガス
- デインプルキー
- エアコン(各居室)
- モニター付インターホン
- 室内物干し器具
- システムキッチン
- 追焚機能付浴室
- 浴室乾燥機
- シャブードレッサー
- 温水洗浄便座
- ピクチャーレール
- 床下収納(102・103)
- NTTフレッツ光
- CATV

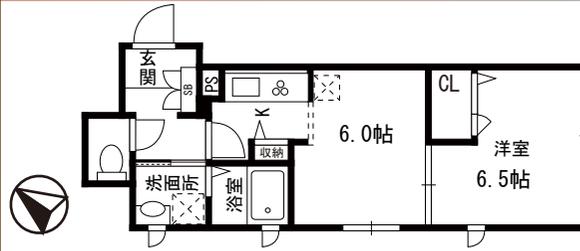
101号室 50.75㎡ 1LDK

賃料 122,000 円 (共益費 5,000 円)



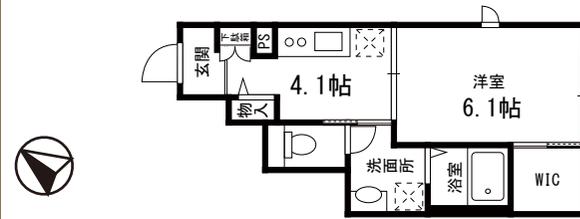
102号室 37.62㎡ 1DK

賃料 97,000 円 (共益費 5,000 円)



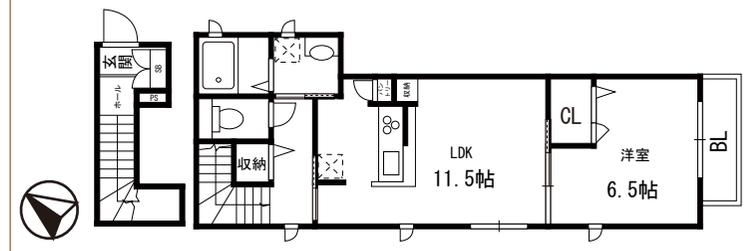
103号室 28.50㎡ 1K

賃料 80,000 円 (共益費 5,000 円)



201号室 51.62㎡ 1LDK

賃料 124,000 円 (共益費 5,000 円)



202号室 41.20㎡ 1DK

賃料 101,000 円 (共益費 5,000 円)

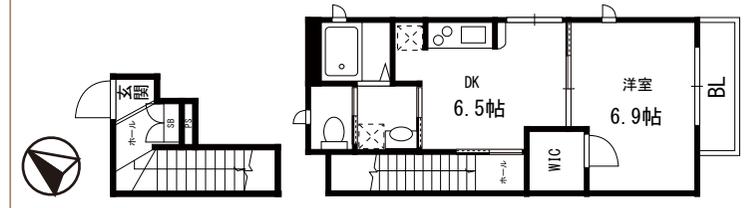


Image Photo



申込→審査→内覧→契約→入居  
の流れになりますのでご注意ください。

POWER CONSULTING NETWORKS

株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

TEL: 03-6861-8720 FAX: 03-5468-8804

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会  
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 6-12-20 J6Front 8F

取引形態	代理	
借主負担	100%	
客付	100%	
担当	長谷川	