

単身・ルームシェア・ペット飼育者  
ファミリーにも喜ばれる人気の街！

# ープレシラス本郷ー

「本郷三丁目」駅 徒歩3分  
都営大江戸線 / 東京メトロ丸の内線

## Outline

- 物件名：プレシラス本郷（旧 水島マンション）
- 住 所：東京都文京区本郷3-17-12
- 外観・共用部：2013年12月大規模修繕完了
- 構 造：RC造 ■ 地上7階建・地下1階
- 竣 工：1971年 ■ 共益費：8,000円
- 入 居：即入居可
- 礼 金：1ヶ月 ■ 敷 金：1ヶ月  
(ペット飼育の場合は敷金合計2ヶ月)
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

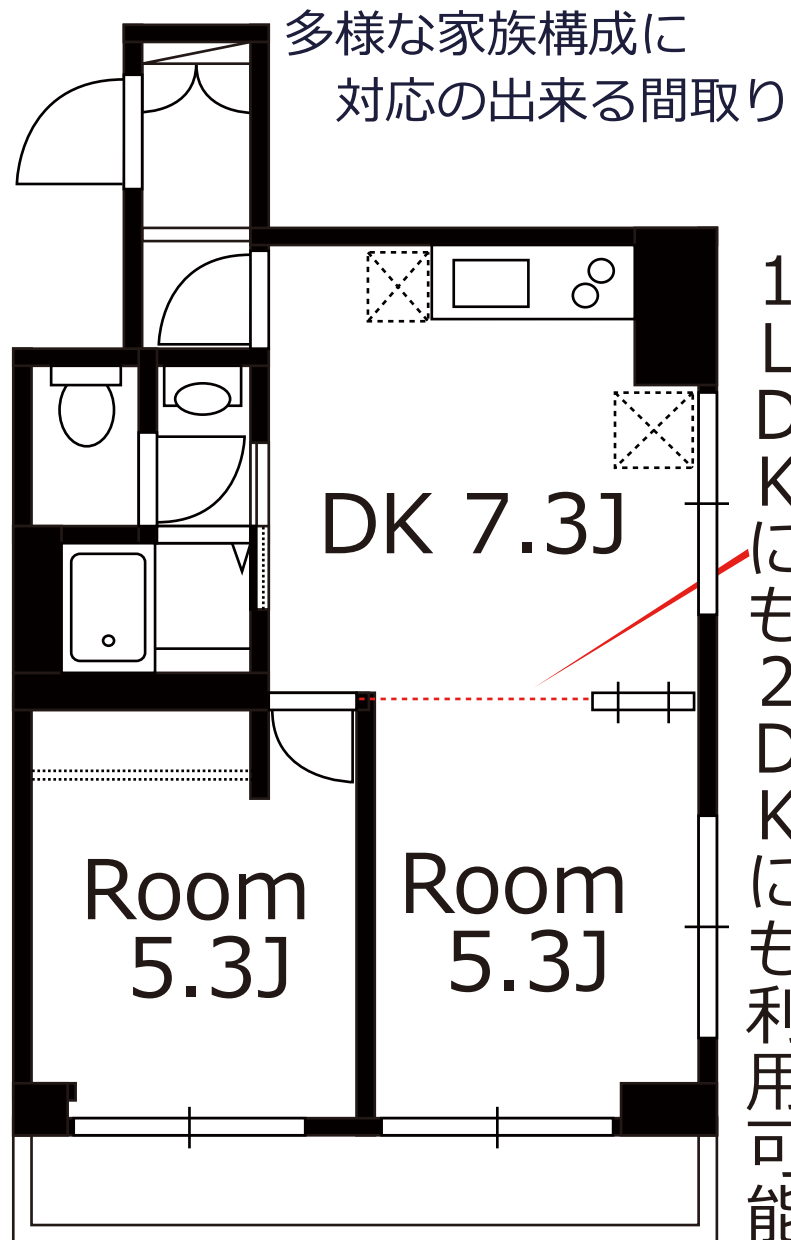
※鍵交換代15,000円(税別)

※退去時のクリーニング費用負担があります。

※当社指定火災保険加入(2年間23,000円)

※賃料支払いは指定口座振替え。口座振替手数料(200円/月税別) 契約者負担

※保証会社利用可能(保証料30%~) 賃料でポイントが溜まるサービスあり



## 2013年大規模修繕工事済



## ファミリー&2人入居も出来る室内



## Facilities

- シューズBOX ■ モニター付インターフォン ■ エアコン
- システムキッチン ■ シューズBOX ■ 室内洗濯機置場
- シーリングライト ■ バス・トイレ別 ■ シャンプードレッサー
- バルコニー ■ NTT光 ■ 都市ガス
- エレベーター ■ 自転車駐輪場 ■ 地下トランクルーム

## Happy Pet Club

小型犬・室内猫・複数OK!

- 🐾健康相談
  - 🐾トラブル相談
  - 🐾しつけ相談
  - 🐾ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介
- 無料
- ※ライフアシストによるペット審査がございます。  
ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月

202 : 138,000円  
(専有面積40.06㎡)



株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

神奈川県横浜市西区北幸 2-1-22 ナガオカビル 6F

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会

ペットサポート事業部

TEL:045-326-2838

FAX:045-328-3780

AD50%  
鍵現地対応

取引形態	代理
借主負担	100%
客付	100%
担当	関本

単身・ルームシェア・ペット飼育者  
ファミリーにも喜ばれる人気の街！

# ープレシラス本郷ー

「本郷三丁目」駅 徒歩3分  
都営大江戸線 / 東京メトロ丸の内線

## Outline

- 物件名：プレシラス本郷（旧 水島マンション）
- 住 所：東京都文京区本郷3-17-12
- 外観・共用部：2013年12月大規模修繕完了
- 構 造：RC造 ■ 地上7階建・地下1階
- 竣 工：1971年 ■ 共益費：8,000円
- 入 居：即入居可
- 礼 金：1ヶ月 ■ 敷 金：1ヶ月  
（ペット飼育の場合は敷金合計2ヶ月）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

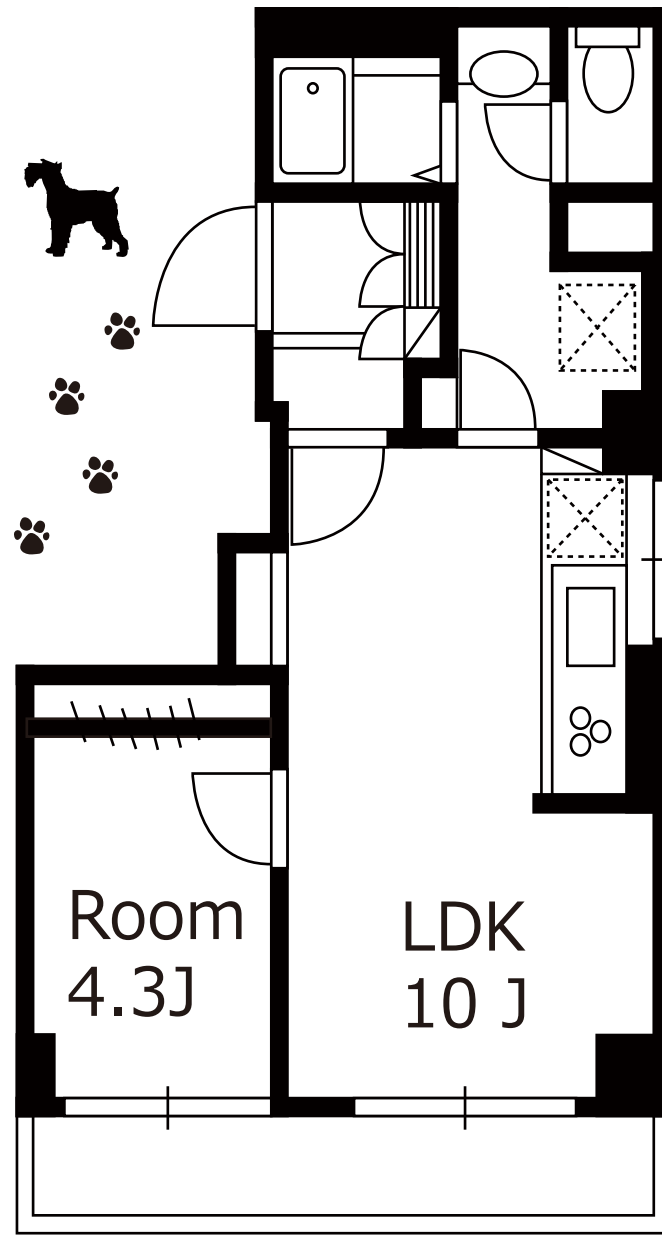
※鍵交換代15,000円（税別）

※退去時のクリーニング費用負担があります。

※当社指定火災保険加入（2年間23,000円）

※賃料支払いは指定口座振替え。口座振替手数料(200円/月税別) 契約者負担

※保証会社利用可能（保証料30%～）賃料でポイントが溜まるサービスあり



【大規模修繕で生まれ変わりました】  
水回りが広々な角部屋！開放的なリビング

## 2013年大規模修繕工事済



## 2人入居も可能な1LDK



## Facilities

- シューズBOX ■ モニター付インターフォン ■ エアコン
- システムキッチン ■ シューズBOX ■ 室内洗濯機置場
- シーリングライト ■ バス・トイレ別 ■ シャンプードレッサー
- バルコニー ■ NTT光 ■ 都市ガス
- エレベーター ■ 自転車駐輪場 ■ 地下トランクルーム

## Happy Pet Club

小型犬・室内猫・複数OK！

- 🐾健康相談
  - 🐾トラブル相談
  - 🐾しつけ相談
  - 🐾ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介
- 無料
- ※ライフアシストによるペット審査がございます。  
ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月

301：129,000円  
(専有面積41.01㎡)



株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

神奈川県横浜市西区北幸 2-1-22 ナガオカビル 6F

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会

ペットサポート事業部

TEL:045-326-2838

FAX:045-328-3780

AD50%  
鍵現地対応

取引形態	代理
借主負担	100%
客付	100%
担当	関本