

# 礼金ゼロ 湘南エリア「藤沢」の利便性を享受する、安心・快適住まいのRCオートロックマンション

## JR 東海道線・湘南新宿ライン「藤沢」駅 徒歩13分

### Outline

- 物件名：メルシード
- 住所：神奈川県藤沢市藤が岡1-10-6
- 構造：RC造5階建 総戸数/28戸
- 竣工：平成9年3月 ■入居：即入居可
- 礼金：~~1ヶ月~~⇒0ヶ月 ■共益費：7,000円
- 敷金：1ヶ月 (ペット飼育の場合は+1ヶ月)
- ※猫は2匹まで・小型犬は1匹まで限定
- 更新：新賃料の1ヶ月 ■バイク相談
- 駐車場：敷地内12,000円(税別)～
- ※敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月(税別)
- ・当社指定火災保険加入(2年間23,000円)
- ・(株)アプラス賃料引落サービスを利用(引落手数料月200円(税別))
- ・審査状況により保証会社をご利用頂く場合がございます
- ・退去時のクリーニング費用負担があります
- ・仲介手数料1か月(税別)がかかります
- ・毎月町内会費250円がかかります。・鍵交換代15,000円(税別)

- オートロック ■宅配BOX ■エレベーター
- バストイレ別 ■ガスコンロ可 ■シューズBOX
- クローゼット ■エアコン ■シャーフードレッサー
- バルコニー ■室内洗濯置場 ■追い焚き機能付バス
- 駐輪場・駐車場 ■都市ガス

### ペットクラブ特典付き

ライフアシストによるペット審査がございます。

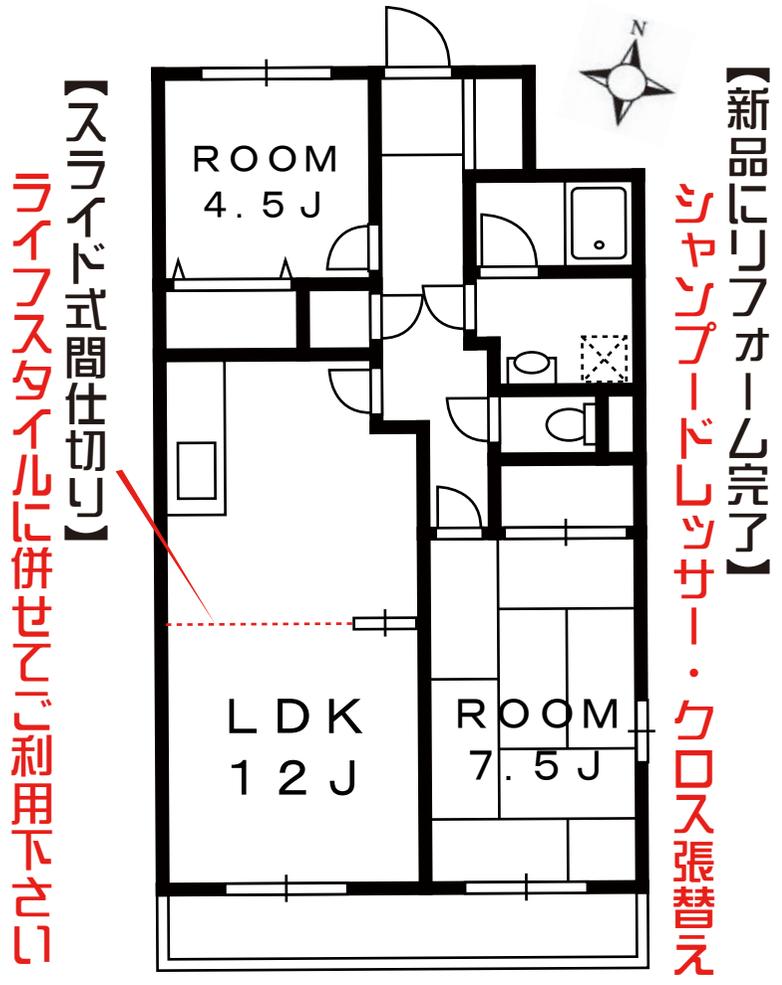
**小型犬・猫飼育可能**

ペットに関するご相談に専門家が为您解答します！

- 🐾健康相談
- 🐾トラブル相談
- 🐾しつけ相談
- 🐾ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介

**無料!!**

**初期費用を抑えて引越し可能！**  
**礼金ゼロキャンペーン開始!!**



**202号室 (56.50㎡)**  
**賃料：86,000円**

近隣には季節を彩る大型公園と生活に便利なコンビニもあります



※写真は別室となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



日当たり風通し良好な温もりを感じる和室

子供部屋としても利用が出来る窓付の洋室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします