GRANDEUR YOUGA-A-
グランドール用賀Ａ

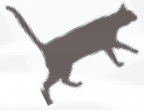
光と緑が包み込む世田谷用賀！
砧公園まで徒歩２分

東急田園都市線「用賀」駅徒歩７分
用賀インターがすぐそこで
電車も車もマルチアクセスロケーション

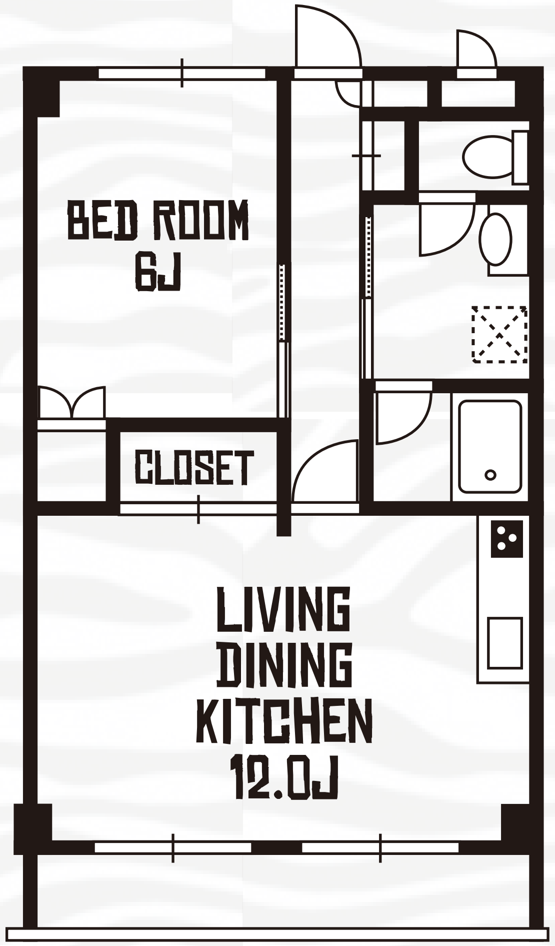
物件概要

■物件名：グランドール用賀Ａ
■住　所：東京都世田谷区玉川台2-38-15
■構　造：ＲＣ造　総戸数／28戸
■竣　工：昭和６１年４月
■入　居：10月中旬可能予定
■礼　金：１ヶ月
■敷　金：１ヶ月（ペット飼育の場合２ヶ月）
■更新料：新賃料の1ヶ月
■駐車場：敷地内月額20,000円(税別)
■バイク：敷地内月額2,000円(税別)

・鍵交換代１５，０００円（税別）
・当社指定火災保険加入（２年間２３，０００円）
・㈱アプラスの賃料引落サービスを利用（引落手数料200円/月（税別）
・審査状況により保証会社をご利用頂く場合がございます
・退去時のクリーニング費用負担があります。
・現況を優先とします。
・駐車場：敷金１ヶ月、仲介手数料１ヶ月（税別）



複数飼育も可能！！
あなたのわがまま叶える
グランドール用賀
南向き。日当たり良好



403号室　1LDK　46.67㎡
賃料127,000円　共益費5,000円
※保証会社利用可能(保証料３０%～)賃料でポイントが溜まるサービスあり！

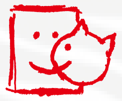
充実の設備

●エアコン（１台）
●シーリングライト
●クローゼット
●玄関収納
●室内洗濯機置場
●バイク置場
●都市ガス
●宅配ボックス
●モニター付きインターフォン
●システムキッチン
●３口ガスコンロ
●シャンプードレッサー
●エレベーター
●駐車場
●駐輪場
●インターネット光　●ＣＡＴＶ

ペットクラブ会員特典付き

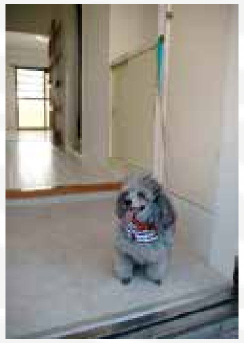
室内犬・室内猫・複数ＯＫ！

- 健康相談
- トラブル相談
- しつけ相談
- ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介
- ペットの入院見舞金制度付



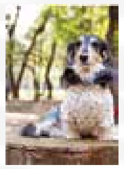
※ライフアシストによるペット審査がございます。
ペット飼育の場合は敷金＋１ヶ月

エントランスも改装済



玄関にはリードフックを設置！

内装
リフォーム
済み



さすが用賀！ペットが喜ぶ近隣情報

砧公園
マンションから徒歩2分のところにあり、毎日散歩に連れて行けます。
桜の名所でもあり来春が楽しみ・・・週末にピクニックで楽しみだワン！

用賀倶楽部
マンションから徒歩2分の隠れ家的なカフェレストラン。
テラス席には多くのワンちゃん友達みーつけた。

カーネ保育園（ペットの保育園）
マンションから徒歩10分にあるペットの保育園きちんと面倒見てくれて安心な保育園として定評があります。急なお出かけでも一時預かりもＯＫ！！

㈱パワーコンサルティングネットワークス
〒220-0004　横浜市西区北幸2-1-22ナガオカビル６Ｆ
国土交通大臣（２）第７９６５号　財団法人日本賃貸住宅管理協会　社団法人全日本不動産協会

ペットサポート事業部
TEL　045-326-2838
FAX　045-328-3780

AD100%
鍵現地対応

取引形態	貸主
借主負担	100%
客　付	100%
担　当	小嶋