

西武新宿線「小平」駅徒歩15分  室内犬・室内猫、複数OK

礼金 【大規模修繕で生まれ変わったペット可物件】
ゼロ 初期費用を抑えてのお引越しは今がチャンス！！

**徒歩圏内には
多数の商業施設！**
 食品スーパー、コンビニ
 ホームセンターもあります

**全戸南向きの
低層マンション！**
 太陽のやさしい光で
 目覚める快適ライフ

Free
**インターネット
(CATV) 無料**
 ただし12Mまで、更に…
 他チャンネル放送20%OFF

Outline

- 物件名：メゾンプレゾン（旧マルシチマンション）
- 住所：東京都東久留米市柳窪2-10-12
- 構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 竣工：1992年4月（2014年8月大規模修繕済）
- 入居日：10月下旬予定 ■ 更新料：新賃料の1ヶ月
- 駐車場：月額9,000円（税別）
 （敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月（税別））
- バイク：月額2,000円（税別）
- 敷金：~~1ヶ月~~⇒0ヶ月 ■ 礼金：~~1ヶ月~~⇒0ヶ月
 （契約時ハウスクリーニング代60,000円（税別） ペット飼育の場合+敷金1ヶ月）
- 共益費：3,000円

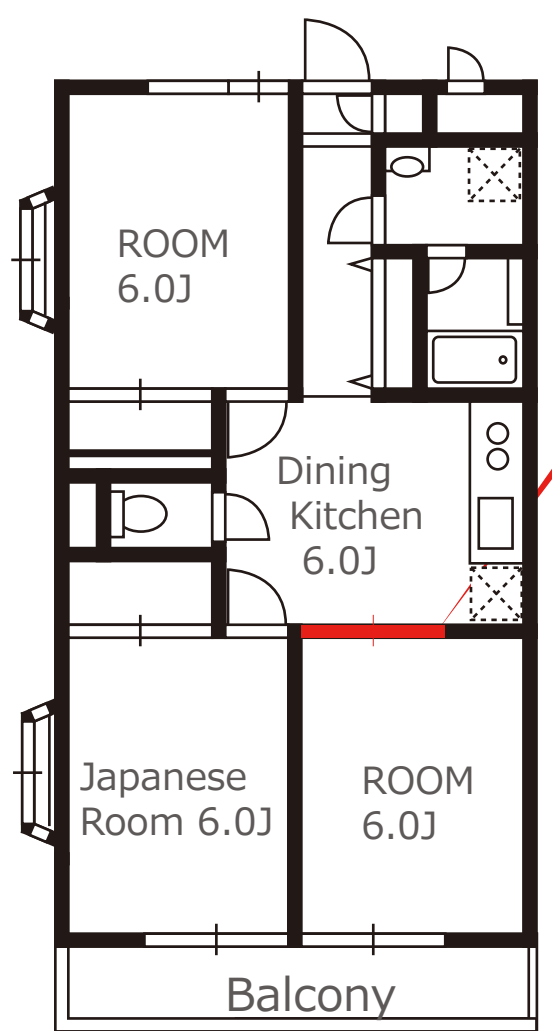
【礼金ゼロ&敷金ゼロ】
初期費用を抑えてのお引越し可

- ・ 鍵交換代15,000円（税別）
- ・ 当社指定の火災保険加入要（2年間23,000円）
- ・ 家賃口座引落サービス利用（引落し手数料200円 税別）
- ・ 退去時のクリーニング費用をご負担いただきます。
- ・ 審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。

Equipment

- ・ カラーモニター付きインターフォン
- ・ 追い焚き風呂
- ・ エアコン（全居室設置）
- ・ 2口コンログリル付き
- ・ クローゼット（多収納）
- ・ プロパンガス
- ・ フローリング
- ・ ペット用リードフック
- ・ シャンプードレッサー
- ・ システムキッチン
- ・ 玄関収納
- ・ CATV
- ・ 室内洗濯置場
- ・ 自転車置き場

外壁、共用廊下など
 大規模修繕完了。



専有面積53.46㎡
 （角部屋）
 205号室： **申込**
 （最上階・全室洋室）
 303号室：80,000円

※303号室は出窓が無い反転タイプとなります

仕切りを取ると広々とした、リビングにもなります
【2LDKとしても利用可能】



スタイリッシュな
 シャンプードレッサー

一日の疲れを癒す
 追い焚き設備を導入！



お料理がしやすい
 システムキッチン



※写真は別部屋モデルルームとなります。図面と現況が異なる場合は現況優先



株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

【募集・管理】神奈川支店：横浜市西区北幸2-1-22ナガオカビル6F

国土交通大臣（2）第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会

TEL：045-326-2838
 FAX：045-328-3780

AD50%

取引形態	貸主
借主負担	100%
客付	100%
担当	関本