

カップル・ファミリーにおすすめ

# HILLS 348

## 高級感溢れる贅沢空間 広々とした居室や充実した設備が魅力。

太陽のやさしい光で  
目覚める快適ライフ

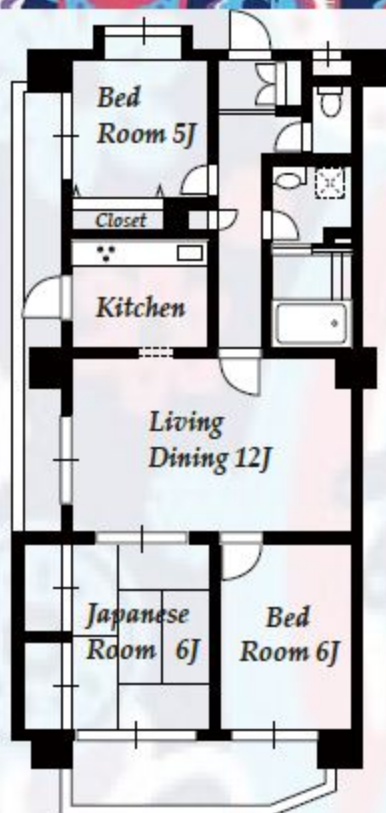
### 貴賓に溢れる外観



### 物件概要

- ◆物件名：ヒルズ348
- ◆住所：横浜市鶴見区駒岡3-2-15
- ◆交通：各線からご自宅へアクセス可能  
東急東横線【大倉山駅】よりバス10分【陸橋下】下車徒歩2分  
東急東横線【綱島駅】よりバス10分【駒岡不動尊前】下車徒歩6分  
東急東横線【日吉駅】よりバス15分【駒岡不動尊前】下車徒歩6分  
JR京浜東北線【鶴見駅】よりバス20分【陸橋下】下車徒歩2分  
ブルーライン【新横浜駅】よりバス20分【陸橋下】下車徒歩2分

- ◆構造：鉄筋コンクリート造5階建て
- ◆竣工：1990年4月
- ◆敷金：1ヶ月礼金：1ヶ月
- ◆ガス：都市ガス 契約期間：2年間
- ◆更新料手数料：新賃料の0.5ヶ月分（税別）
- ◆駐車場：月額17,000円（税別）建物1階部分屋根有  
※仲介手数料1ヶ月（税別）
- ◆契約種類：普通借家契約
- ◆保険会社加入必須（法人契約の場合は要相談）
- ◆当社指定の火災保険に加入必須（21,000円）
- ◆鍵交換費用なし⇒オーナー様よりお引越しお祝いサービス！
- ◆㈱アプラスの無料引き落としサービス利用（引落手数料216円/月）
- ◆町内会費：3,600円（2年分）



101号室（2階部分）  
3LDK 73.83㎡  
賃料：120,000円  
共益費：8,000円  
入居時期：即入居可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

### 室内&設備

- 都市ガス
- エアコン
- Eフレット
- 角部屋
- フローリング
- シューズボックス
- ウォシュレット
- 追焚き付バス
- 2面バルコニー
- シャンプードレッサー
- 収納付きキッチン
- クローゼット
- システムキッチン
- 3ロビルトインコンロ
- 駐車場（1階部分）

### 室内写真



Point 重厚感のあるお部屋を是非ご覧ください！



12畳の広々LDK♪



収納スペース充実のシステムキッチン



日当たり良好の2面採光の居室



風通しの良い開放的なお部屋



(株)パワーコンサルティングネットワークス

〒220-0004 横浜市西区北幸2-1-22ナガオカビル6F

TEL 045-326-2838

FAX 045-328-3780

## AD100%

### 鍵現地対応

取引形態	代理
家主負担	100%
客付	100%
担当	小山