

急行停車駅

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩6分 「西小山」駅 徒歩9分 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩18分

定期的に変わる生花アレンジメントが楽しめる／管理人・防犯カメラで安心

駅前には人気の武蔵小山商店街PALMや、23時までOPENしてるスーパーあり 生活至便

Confort Meguro コンフォール目黒

高級賃貸マンション 東急線利用で目黒駅まで3分 六本木一丁目まで15分 の好立地にある閑静な住宅街に住まう

物件概要

- 住所：東京都目黒区目黒本町5-30-6
- 構造：RC造5階建て
- 竣工：平成5年1月（H20大規模修繕済）新耐震基準
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月
- 共益費：8,000円
- 更新料：新家賃の1ヶ月分
- 自転車：月100円
- バイク：月5,000円（別途消費税加算）※敷なし・礼なし・更新料なし
- ・カードキー発行手数料として15,000円（別途消費税）が契約時にかかります。
- ・NTT光マンションタイプ利用時に登録料2,800円（別途消費税）がかかります。
※初回のみ
- ・火災保険にご加入いただきます。（2年間24,500円）
- ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。200円～（別途消費税）/月
- ・退去時にクリーニング費用の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

必要書類
 （契約者様）住民票、身分証明書
 （保証人様）印鑑証明書、引受承諾書
 ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

充実した設備

- ・オール電化マンション
 - ・管理人日勤（月～土午前中）
 - ・防犯カメラ
 - ・エレベーター
 - ・宅配BOX
 - ・デジタルロックキー
 - ・モニター付インターフォン
 - ・エアコン2基
 - ・フローリング
 - ・カウンター付きキッチン
 - ・2口IHシステムキッチングリル付き
 - ・独立洗面台
 - ・セラミック活水器
 - ・大型クローゼット
 - ・温水洗浄便座
 - ・室内洗濯機置場
 - ・玄関人感センサーライト
 - ・BS CS
 - ・駐輪場（登録制・100円/月）
 - ・NTT光マンションタイプ無料
 - ・トランクルーム（月額5,000円）
- ※幅130cm、奥行148cm、高さ228cm

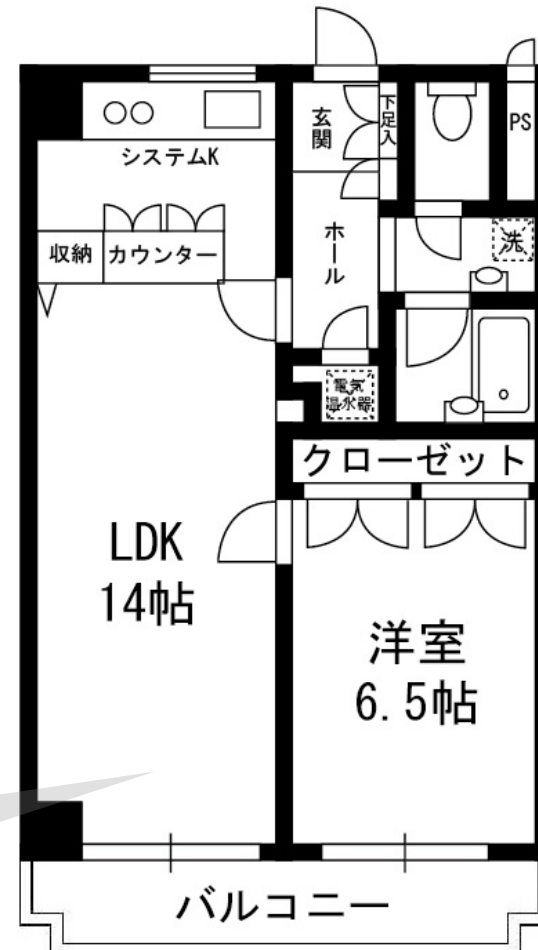
NTT光によるインターネットの月額使用料が無料となります

1LDK 44.28㎡

309号室 西向き
賃料138,000円
11/19退去予定



西側は通りに面していないため、東側よりもさらに閑静です。



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

分譲マンション超えの管理体制

- ★エントランスのお花は季節ごとに変ります。
- ★充実した防犯カメラシステムで安心セキュリティ
- ★管理人が月～土の午前中日勤で対応します。
- ★コの字型の建物の為、安心セキュリティ構造。



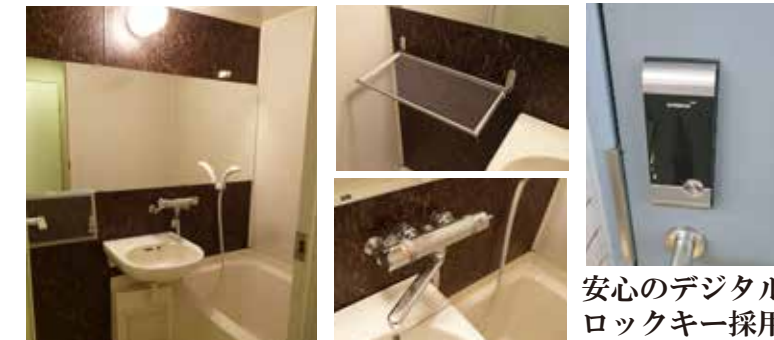
2017年5月に中庭のリフォームを行いました。内見時にご確認ください。

イメージ写真



綺麗なお花が咲くエントランス

外観パース



安心のデジタルロックキー採用



浴室手前に洗面台新設いたします カウンターキッチンが嬉しい

POWER CONSULTING NETWORKS

株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

神奈川県横浜市西区北幸2-1-22ナガオカビル6F

物件HP : <http://pawan-kun.com/confort-meguro/>

こだわりライフナビ

11/19退去予定

取引態様	代理	—
借主負担	100%	—
客付	100%	礼金
担当	佐藤望	上乗可