

急行停車駅

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩6分 「西小山」駅 徒歩9分 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩18分

定期的に変わる生花アレンジメント・常に綺麗な清掃状況・管理人常駐

Confort Meguro コンフォール目黒

駅前には人気の武蔵小山商店街PALMや、23時までOPENしてるスーパーあり 生活至便

高級賃貸マンション 東急線利用で目黒駅まで3分 六本木一丁目まで15分 の好立地にある閑静な住宅街に住まう

物件概要

住所：東京都目黒区目黒本町5-30-6
 構造：RC造5階建て
 竣工：平成5年（H20大規模修繕済）新耐震基準
 礼金：1ヶ月
 敷金：1ヶ月
 共益費：8,000円
 更新料：新家賃の1ヶ月分
 自転車：月100円
 バイク：月5,000円（別途消費税加算）※敷なし・礼なし・更新料なし
 駐車場：月30,000円（別途消費税加算）※敷1・礼なし・更新料なし

- ・カードキー発行手数料として15,000円（別途消費税加算）が契約時に掛かります。
- ・NTT光マンションタイプ利用時に登録料2,800円（別途消費税）がかかります。※初回のみ
- ・火災保険にご加入いただきます。（2年間23,500円）
- ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。200円～（別途消費税）/月
- ・退去時にクリーニング費用の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただきます。（下記住所参照）

必要書類
 （契約者様）住民票、身分証明書
 （保証人様）印鑑証明書、引受承諾書
 ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

充実した設備

- ・オール電化マンション
 - ・管理人日勤（月～土午前中）
 - ・防犯カメラ
 - ・エレベーター
 - ・宅配BOX
 - ・デジタルロックキー
 - ・モニター付インターフォン
 - ・エアコン2基
 - ・フローリング
 - ・カウンター付きキッチン
 - ・2口IHシステムキッチングリル付き
 - ・独立洗面台
 - ・セラミック活水器
 - ・大型クローゼット
 - ・温水洗浄便座
 - ・室内洗濯機置場
 - ・玄関人感センサーライト
 - ・BS CS
 - ・駐輪場（登録制・100円/月）
 - ・NTT光マンションタイプ無料
 - ・トランクルーム（月額5,000円）
- ※幅130cm、奥行148cm、高さ228cm

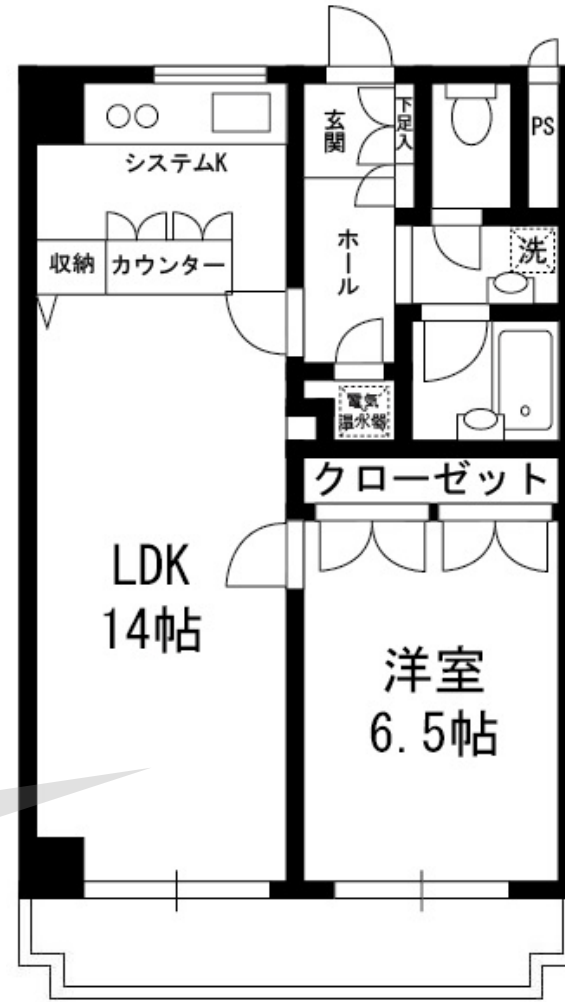
NTT光によるインターネットの月額使用料が無料となります

1LDK
44.28㎡

310号室 西向き
賃料138,000円
即入居可



西側は通りに面していないため、東側よりもさらに閑静です。



※図面が現況と異なる場合は現況を優先といたします

分譲マンション超えの管理体制

- ★エントランスのお花は毎週変わります。
- ★充実した防犯カメラシステムで安心セキュリティ
- ★管理人が月～土の午前中日勤で対応します。
- ★コの字型の建物の為、安心セキュリティ構造。



2017年5月に中庭のリフォームを行いました。内見時にご確認ください

イメージ写真



綺麗なお花が咲くエントランス

外観パース



浴室リフォームいたしました

安心のデジタルロックキー採用

カウンターキッチンが嬉しい



浴室の手前に洗面台を新規設置いたします

こだわりライフナビ

物件HP : <http://pawan-kun.com/confort-meguro/>

国土交通大臣(2)第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F

要広告掲載依頼書[FAX] ※YAHOO/REINS/suumo/at homeは広告掲載不可
退去済物件随時内見可 [現地対応] ※要内見依頼書[FAX]

TEL: 03-6861-8720 FAX: 03-6861-8721

取引形態	代理	AD
借主負担	100%	—
客付	100%	礼金
担当	佐藤望	上乗可



POWER CONSULTING NETWORKS
株式会社 パワーコンサルティングネットワークス