

急行停車駅

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩6分 「西小山」駅 徒歩9分 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩18分

定期的に変わる生花アレンジメントが楽しめる／管理人・防犯カメラで安心

駅前には人気の武蔵小山商店街PALMや、

Confort Meguro

コンフォール目黒

23時までOPENしているスーパーあり 生活至便

高級賃貸マンション

電車利用で目黒駅まで3分 大手町まで22分 の好立地にある閑静な住宅街に住まう

物件概要

住所：東京都目黒区目黒本町5-30-6
 構造：RC造5階建て
 竣工：平成5年1月（H20大規模修繕済）新耐震基準
 礼金：1ヶ月
 敷金：1ヶ月
 入居：2月下旬予定（2/3退去予定）
 共益費：8,000円
 更新料：新家賃の1ヶ月分
 自転車：月100円（屋根付）
 バイク：月5,000円（別途消費税加算）※敷なし・礼なし・更新料なし

- ・カードキー発行手数料として15,000円（別途消費税）が契約時にかかります。
- ・NTT光マンションタイプ利用時に登録料2,800円（別途消費税）がかかります。
※初回のみ
- ・火災保険にご加入いただけます。（2年間24,000円）
- ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。200円～（別途消費税）/月
- ・退去時にクリーニング費用の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

必要書類
 （契約者様）住民票、身分証明書
 （保証人様）印鑑証明書、引受承諾書
 ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

充実した設備

- ・オール電化マンション
- ・素敵な吹き抜けガーデン
- ・管理人日勤（月～土午前中）
- ・防犯カメラ ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・バイク置場
- ・駐輪場（登録制・100円/月）
- ・デジタルロックキー
- ・エアコン2台
- ・フローリング
- ・トランクルーム（月額5,000円）※幅130cm、奥行き148cm、高さ228cm
- ・カウンター付キッチン
- ・IHクッキングヒーター
- ・セラミック活水器
- ・大型クローゼット
- ・ウォシュレット
- ・室内洗濯機置場
- ・二重サッシ（北側窓）
- ・玄関人感センサーライト
- ・BS CS
- ・NTT光マンションタイプ無料

NTT光によるインターネットの月額使用料が無料となります

1LDK 44.28㎡

505号室
 賃料160,000円
 3/上旬入居可予定

角住戸！

LDK 14帖
 バルコニー 40.48㎡

洋室 6.5帖

バルコニー7.48㎡

他にはない1世帯分の
 ルーフバルコニーが自慢♪
 上階がなく、音も気になりません♪

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

分譲マンション超えの管理体制

- ★エントランスのお花は季節ごとに変ります。
- ★充実した防犯カメラシステムで安心セキュリティ
- ★管理人が月～土の午前中日勤で対応します。
- ★コの字型の建物の為、安心セキュリティ構造。



2017年5月に中庭のリフォームを行いました。内見時にご確認ください。

イメージ写真

綺麗なお花が迎えてくれる
エントランス



カウンターキッチン
収納も多くて便利



安心のデジタル
ロックキー



NEW 洗面台新設予定



POWER CONSULTING NETWORKS

株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

神奈川県横浜市西区北幸2-1-22ナガオカビル6F

物件HP : <http://pawan-kun.com/confort-meguro/>

コンフォール目黒

鍵現地対応

取引態様	代理
借主負担	100%
客付	100%
担当	佐藤望

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会 TEL : 045-326-2838 FAX : 045-328-3780